

Na temelju mišljenja Ministarstva državne imovine Republike Hrvatske od 16.3.2018.g. (klasa: 372-01/17-03/99, urbroj: 536-04-02-02/01-18-2), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (NN 125/11, 64/15) te članka 19. Statuta Muzeja Ivana Meštrovića, Muzeji Ivana Meštrovića, Split, Šetalište Ivana Meštrovića 46, raspisuju

## **NATJEČAJ**

### **za davanje u zakup terase u parku Galerije Meštrović u Splitu**

#### **I PREDMET ZAKUPA I ZAKUPNINA**

1. Predmet zakupa je terasa koja se nalazi u vrtu Galerije Meštrović, Šetalište I. Meštrovića 46, Split, za organizaciju i pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga. Predmet zakupa je djelomično organiziran i opremljen za navedenu svrhu. Predmet zakupa ne predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu već je neodvojiv dio objekta Galerije Meštrović u Splitu, anagrafske oznake Šetalište I. Meštrovića 46.
2. Ukupna površina prostora koji se daje u zakup je cca 175 m<sup>2</sup> otvorenog prostora na istočnoj strani pod sjenicom + cca 175 m<sup>2</sup> otvorenog prostora na zapadnoj strani pod sjenicom, cca 23 m<sup>2</sup> natkrivenog prostora – glorijeta, te cca 5 m<sup>2</sup> skladišnog prostora i toalet.
3. Minimalni ponudbeni iznos mjesečne zakupnine iznosi 3.000,00 kuna.
4. Navedeni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme na rok od 2 godine. Uvjeti zakupa regulirat će se Ugovorom o zakupu.

#### **II UVJETI NATJEČAJA I SADRŽAJ PONUDE**

Pravo na natjecanje imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane u Republici Hrvatskoj za obavljanje tražene djelatnosti, odnosno, ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete.

Osim zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja prostora te sve režijske troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora u paušalnom iznosu od 700,00 kn.

Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju. Potpisom Ugovora o zakupu poslovnog prostora, koji će se zaključiti kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i suglasan je da će prostor urediti (ako je to potrebno) o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost. Zakupnik ne može vršiti preinake predmetnog prostora bez pisanog pristanka zakupodavca te se i u slučaju pristanka zakupodavca obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca, te preuzima obvezu naknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu, ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. Podatke o podnositelju ponude (ime, prezime, odnosno tvrtku ili naziv, mjesto i adresu prebivališta, odnosno sjedišta s naznakom odgovorne osobe, OIB, broj žiro-računa s nazivom banke kod koje je otvoren); fizičke osobe moraju dostaviti i presliku osobne iskaznice
2. Ispravu o upisu u sudski (trgovački), strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar (rješenje) ili odgovarajuću potvrdu, u izvorniku ili ovjerenom preslici, ne stariji od 30 dana, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena
3. Visinu ponuđene mjesečne zakupnine
4. Potvrdu porezne uprave o plaćenim porezima i doprinosima, ne stariju od 30 dana
5. Obrazac BON-2 (dokaz o bonitetu) ili SOL-2 u izvorniku ili ovjerenom preslici, ne stariji od 30 dana

6. Potvrdu nadležnog općinskog suda da protiv fizičke osobe ili odgovorne osobe u tvrtki nije podignuta optužnica, niti je izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela.
7. Dokaz o iskustvu u pružanju usluga koje su predmet zakupa
8. Program poslovanja za navedeno razdoblje primjeren prostoru Galerije Meštrović
9. Ime i prezime, broj telefona, e-mail osobe za kontakt
10. Osobe koje se u ponudi pozivaju na Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, moraju dostaviti i sve dokumente kojima dokazuju status na koji se pozivaju.

### III KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

1. Program poslovanja za navedeno razdoblje primjeren muzejsko – galerijskom i kulturnom karakteru Galerije Meštrović.
2. Visina cijene podnositelja ponude (zakupnine).
3. Iskustvo u pružanju usluga koje su predmet zakupa.

### IV OPĆI UVJETI NATJEČAJA

1. Rok za dostavu pisanih ponuda je 8 dana od dana objave natječaja u tisku.
2. Pisane ponude predaju se u zatvorenim kuvertama s naznakom: „Natječaj za zakup poslovnog prostora“ i upozorenjem koje je potrebno napisati na obje strane omotnice: "**NE OTVARATI**", neposredno u Muzeju ili preporučenom poštom na adresu: MUZEJI IVANA MEŠTROVIĆA, Šetalište I. Meštrovića 46, 21000 Split.
3. Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržava i ne vraća ponuditelju.
4. Ponude prispjele izvan roka neće se razmatrati, nego će biti vraćene Ponuditelju u zatvorenim kuvertama.
5. Neće se razmatrati:
  - ponude suprotne ovom pozivu,
  - nepotpune ponude koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno ovom javnom pozivu
  - uvjetne ponude
  - ponude fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna uprava te fizičkih i pravnih osoba čija su povezana društva dužnici po istoj osnovi
  - ponude osoba koje nisu solventne
6. Muzeji Ivana Meštrovića imaju pravo ne prihvatiti nijednu ponudu ako procijene da nijedna ponuda nije prihvatljiva.
7. Na ponuđeni neto iznos mjesečne zakupnine, kao i na paušalni iznos od 700,00 kn koji se plaća na ime tekućih troškova održavanja prostora i režijskih troškova, obračunava se stopa PDV-a temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br. 73/13, 99/13, 148/13 i 153/13, 143/14, 115/16).
8. S odabranim ponuditeljem bit će zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu.
9. Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda, te će se o tome obavijestiti svi natjecatelji.
10. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži i najviši iznos zakupnine.
11. Sve informacije o oglašenom Natječaju mogu se dobiti svakim radnim danom od 09:00 – 15:00 sati na telefon broj 340-800. Predmet zakupa može se pogledati uz prethodnu najavu svakog radnog dana od 10:00 – 13:00 sati.